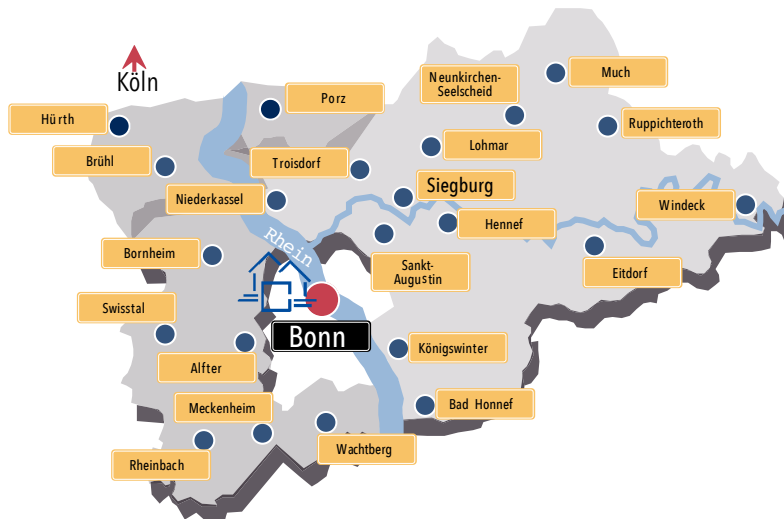




Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
aktuell

Seite 3	Die Zeitschrift
Seite 4	Verlagsangaben
Seite 5	Anzeigenpreise
Seite 6	Anzeigenformate
Seite 7	Kollektiv
Seite 8	Specials
Seite 11	Terminkalender
Seite 12	Schwerpunkthemen
Seite 13	Zeitschriftenprofil
Seite 14	Beilagen und Beihefter
Seite 15	Geschäftsbedingungen



Verbreitungsgebiet von „Haus und Grund aktuell“

Offizielles Organ des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiets Region Bonn/Rhein-Sieg

Der Leserkreis

Haus- Wohnungs und Grundeigentümer sowie Immobilienmakler, Verwalter, Sachverständige, Bauträger, Banken, Architekten, Investoren und viele mehr aus der Region Bonn/Rhein-Sieg.

Die Thematik

„Haus und Grund aktuell“ berichtet monatlich über alle wichtigen Themen und Fragen aus dem Immobilienbereich, angefangen von Rechtsfragen bis zu Tipps über Neubau, Sanierung, Renovierung und Hausverwaltung.

„Haus und Grund aktuell“ ist für den Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer ein unverzichtbares Medium zur Wahrung seiner Interessen und bietet somit Handel, Handwerk und Wirtschaft ein ausgezeichnetes Forum zur Platzierung seiner themen- und branchenbezogenen Werbung.

Verlag



Ulmenallee 59, 50999 Köln
Tel.: 02236 / 87 111-0
Fax: 02236 / 87 111-19
kontakt@berndt-medien.de

Anzeigenleitung

Stefanie Berndt, Marco Berndt

Mediaberatung

Sabine Weingarten
Tel.: 022 36 / 87 111-0
Fax: 022 36 / 87 111-19
sabine.weingarten@berndt-medien.de

Bankverbindung:

berndt medien GmbH
IBAN: DE56 3806 0186 7012 8400 17
BIC: GENODED1BRS
Volksbank Köln Bonn

Erscheinungsweise 12 Ausgaben jährlich

Heftpreis 6,10 € je Ausgabe

**Zahlungs-
konditionen** Zahlung sofort ohne Abzug nach
Erhalt der Rechnung und des
Belegexemplares, 3 % Skonto
nur bei Bankeinzug oder Vorauszahlung

Preisstellung Alle Preise zzgl. der gültigen
Mehrwertsteuer

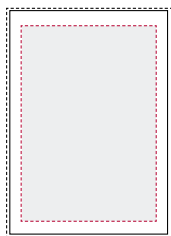
**Geschäfts-
bedingungen** Für die Abwicklung von Aufträgen
gelten die Geschäftsbedingungen
des Verlages. (siehe Seite 15)

5 anzeigenpreise

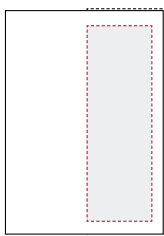
Größe in Seitenteilen	Satzspiegel Breite x Höhe in mm	Preise in EURO	Größe in Seitenteilen	Satzspiegel Breite x Höhe in mm	Preise in EURO
1/1 Seite	180 x 260	2.057,00	2. Umschlagseite	210 x 297 + 3mm rundum	2.287,00
1/2 Seite QUER 1/2 Seite HOCH	180 x 128 87 x 260	1.114,00	3. Umschlagseite	210 x 297 + 3mm rundum	2.210,00
1/3 Seite QUER 1/3 Seite HOCH	180 x 85 57 x 260	771,00	4. Umschlagseite	210 x 297 + 3mm rundum	2.363,00
1/4 Seite QUER 1/4 Seite HOCH	180 x 62 87 x 128	645,00	- Advertorial ½ Seite DIN A4 -4C- (1250 Zeichen + 1 Illustration)		450,00
1/6 Seite QUER 1/6 Seite HOCH	180 x 41 87 x 85	474,00	- Advertorial 1/1 Seite DIN A4 -4C- (2500 Zeichen + 2-3 Illustrationen)		750,00
1/8 Seite QUER 1/8 Seite HOCH	180 x 29 87 x 62	350,00	- Advertorial 2/1 Seite DIN A4 -4C- (5000 Zeichen + 4-5 Illustrationen)		1.350,00
1/12 Seite QUER 1/12 Seite HOCH	180 x 19 87 x 41	230,00			

Malstaffel: 3 Anzeigen = 10 %, 6 Anzeigen = 15 %, 12 Anzeigen = 20 %

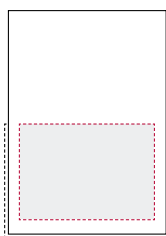
6 anzeigenformate



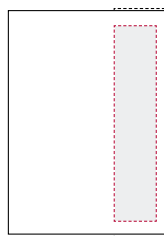
Anzeige im Satzspiegel
 für 1/1-Seite
 180 x 260 mm
 Anzeige im Anschnitt
 für 1/1-Seite
 210 x 297 mm + 5 mm
 (ringsherum)



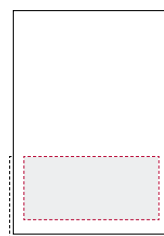
Anzeige im Satzspiegel
 für 1/2-Seite hoch
 87 x 260 mm
 Anzeige im Anschnitt
 für 1/2-Seite hoch
 102 x 297 mm + 5 mm
 (oben, rechts und unten)



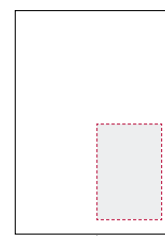
Anzeige im Satzspiegel
 für 1/2-Seite quer
 180 x 128 mm
 Anzeige im Anschnitt
 für 1/2-Seite quer
 210 x 146 mm + 5 mm
 (links, rechts und unten)



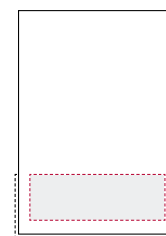
Anzeige im Satzspiegel
 für 1/3-Seite hoch
 57 x 260 mm
 Anzeige im Anschnitt
 für 1/3-Seite hoch
 72 x 297 mm + 5 mm
 (oben, rechts und unten)



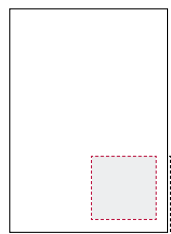
Anzeige im Satzspiegel
 für 1/3-Seite quer
 180 x 85 mm
 Anzeige im Anschnitt
 für 1/3-Seite quer
 210 x 103 mm + 5 mm
 (links, rechts und unten)



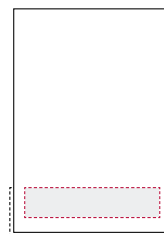
Anzeige im Satzspiegel
 für 1/4-Seite hoch
 87 x 128 mm
 Anzeige im Anschnitt
 für 1/4-Seite hoch
 102 x 146 mm + 5 mm
 (rechts und unten)



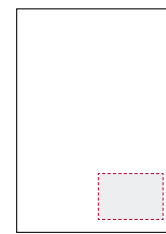
Anzeige im Satzspiegel
 für 1/4-Seite quer
 180 x 62 mm
 Anzeige im Anschnitt
 für 1/4-Seite quer
 210 x 80 mm + 5 mm
 (links, rechts und unten)



Anzeige im Satzspiegel
 für 1/6-Seite hoch
 87 x 85 mm
 Anzeige im Anschnitt
 für 1/6-Seite hoch
 102 x 103 mm + 5 mm
 (rechts und unten)



Anzeige im Satzspiegel
 für 1/6-Seite quer
 180 x 41 mm
 Anzeige im Anschnitt
 für 1/6-Seite quer
 210 x 59 mm + 5 mm
 (rechts, links und unten)



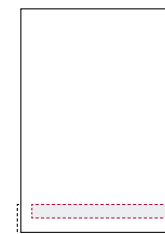
Anzeige im Satzspiegel
 für 1/8-Seite hoch
 87 x 62 mm
 Anzeige im Anschnitt
 für 1/8-Seite hoch
 102 x 80 mm + 5 mm
 (rechts und unten)



Anzeige im Satzspiegel
 für 1/8-Seite quer
 180 x 29 mm
 Anzeige im Anschnitt
 für 1/8-Seite hoch
 210 x 47 mm + 5 mm
 (rechts, links und unten)



Anzeige im Satzspiegel
 für 1/12-Seite hoch
 87 x 41 mm
 Anzeige im Anschnitt
 für 1/12-Seite hoch
 102 x 60 mm + 5 mm
 (rechts und unten)



Anzeige im Satzspiegel
 für 1/12-Seite quer
 180 x 19 mm
 Anzeige im Anschnitt
 für 1/12-Seite hoch
 210 x 37 mm + 5 mm
 (rechts, links und unten)



Kollektivseite
 „Haus & Grund
 empfiehlt“
 siehe Seite

Partnerbetriebe empfehlen sich:

In dieser ständigen Rubrik bieten wir Handwerksbetrieben exklusiv die Möglichkeit zur Anzeigenschaltung unter den nachstehenden Gewerken.

Bauunternehmen, Dachdecker, Elektriker, Fliesenleger, Glaser, Heizung/Sanitär, Maler, Parkettleger, Raumausstatter, Schreiner, Schlosser, Stukkateure, Teppichbodenverleger u.a.

Anzeigenformat: 1 Einheit = 1/12 Seite (41 x 87 mm)

Es können beliebig viele Einheiten belegt werden (siehe rechts)

Preis pro Einheit: 116,- € - 4c / 80,- € - s/w je Ausgabe (41 x 87 mm) per Bankeinzug
Mindestbelegung: 6 Ausgaben

Bauunternehmen

1 Einheit / 87 x 41 mm
Sonderpreis pro Ausgabe: 80 € / 4c
Mindestschaltung 6 Ausgaben
Es können beliebig viele Einheiten belegt werden.

Elektriker

Beispiel:
2 Einheiten / 87 x 85 mm
Sonderpreis pro Ausgabe: 160 € / 4c
Mindestschaltung 6 Ausgaben

Dachdecker

Beispiel:
3 Einheiten hoch / 87 x 128 mm
Sonderpreis pro Ausgabe: 240 € / 4c
Mindestschaltung 6 Ausgaben

Fliesenleger

Beispiel:
2 Einheiten quer / 180 x 41 mm
Sonderpreis pro Ausgabe: 160 € / 4c
Mindestschaltung 6 Ausgaben

Wir unterstützen Existenzgünder*!

Sie haben ein neues Unternehmen gegründet und brauchen Unterstützung bei der Bekanntmachung Ihrer Marke oder Ihres Produktes? Dann stellen wir es doch 10.000 Haus- & Grundeigentümern in der Region Bonn/Rhein-Sieg vor.

Variante 1:

4 x Anzeige ¼ Seite DIN A4 -4C-
Ganzseitiges Unternehmensportrait in 4C
Eine Beilage in der Gesamtauflage in der Ausgabe zum Bonner Haus & Grund-Tag (Heft 3)

€ 1.490,00

Variante 2:

8 x Anzeige ¼ Seite DIN A4 -4C-
Unternehmensportrait auf einer Doppelseite in 4C
Jeweils eine Beilage in der Gesamtauflage in der Ausgabe zum Bonner Haus & Grund-Tag (Heft 3) UND zur Bonner Immobilienmesse (Heft 9)

€ 2.750,00

* Gründungsjahr 2018 oder später

Holen Sie sich die Titelstory!



Ihr Bauvorhaben, Produkt oder Ihr eigenes Unternehmen wird nicht ausreichend präsentiert? Bringen Sie es auf die Titelseite von Haus & Grund aktuell und stellen es 10.000 Haus- & Grundeigentümern aus der Region Bonn/Rhein-Sieg vor.

Motiv/Illustration auf der Titelseite im Vollformat 1/1 Seite DIN A4 4C- // 210 b x 297 h mm
Titelbildlegende auf Seite 3
Titelstory auf einer Doppelseite 4C im Innenteil des Heftes

€ 3.500,00



Ab Januar 2019 Haus & Grund aktuell jetzt auch als App!



11 terminkalender

Ausgabe	Nr.	Erscheinungs- termin	Anzeigenschluß- termin	Druckvorlagen- schluß	Beilagen-/Beihefter- Anliefertermin
Januar	01-2019	18.01.2019	17.12.2018	07.01.2019	11.01.2019
Februar	02-2019	18.02.2019	01.02.2019	06.02.2019	11.02.2019
März	03-2019	15.03.2019	26.02.2019	01.03.2019	08.03.2019
April	04-2019	12.04.2019	22.03.2019	27.03.2019	05.04.2019
Mai	05-2019	10.05.2019	23.04.2019	27.04.2019	05.05.2019
Juni	06-2019	12.06.2019	24.05.2019	27.05.2019	04.06.2019
Juli	07-2019	11.07.2019	21.06.2019	27.06.2019	04.07.2019
August	08-2019	12.08.2019	25.07.2019	29.07.2019	06.08.2019
September	09-2019	10.09.2019	21.08.2019	26.08.2019	03.09.2019
Oktober	10-2019	10.10.2019	20.09.2019	26.09.2019	03.10.2019
November	11-2019	11.11.2019	21.10.2019	28.10.2019	04.11.2019
Dezember	12-2019	13.12.2019	22.11.2019	28.11.2019	05.12.2019

12 schwerpunktthemen

Januar

- Relaunch
- Moderner
- Frischer
- Strukturierter



Mai

Thema des Monats: Innenausbau

- Wandgestaltung
- Bodenbeläge
- Treppen



September

Thema des Monats: Bonner Immobilienmesse

Außerdem:

- Küchen - Versicherungsschutz
- Steuern sparen durch Hausbau
- Budget und Kostenrahmen

Februar

Thema des Monats: Frühlingserwachen

- Garten und Hofgestaltung
- Teich, Pools, Brunnen,
- Außenwohnraum



Juni

Thema des Monats: Heizung/ Sanitär

- Heizungssanierung
(Technik, Förderungsmöglichkeiten, Co-Gefahren)
- Wandheizung
- Infrartheizung - Bäder

Oktober

Thema des Monats: Altersgerechtes Bauen & Wohnen

- Seniorenheime - betreutes Wohnen
- barrierefrei bauen
- Treppenlifte

März

Thema des Monats: Haus & Grund-Tag

Außerdem: Geld und Recht

- Versicherungsschutz
- Steuern sparen durch Hausbau
- Budget und Kostenrahmen

Juli

Thema des Monats: Fenster und Türen

- Lichtschutz
- Rolläden
- Materialien



November

Thema des Monats: Einbruchsprävention

- Alarmanlagen
- Sicherheitsschlösser
- Bewegungsmelder



April

Thema des Monats: Smart Home

- High Tec wohnen
- Haussicherheit



August

Thema des Monats: Alles rund ums Dach

- Dachausbau - Dachformen
- Gauben - Grünes Dach
- Dämmstoffe



Dezember

Thema des Monats: Warmes Ambiente

- Kaminöfen
- Wohnaccessoires
- Beleuchtung



13 zeitschriftenprofil

Druck-Auflage	10.000 Exemplare
Heftformat	210 mm Breite x 297 mm Höhe
Satzspiegel	180 mm Breite x 260 mm Höhe
Anzeigenleitung	Stefanie Berndt, Marco Berndt
Mediaberatung:	Sabine Weingarten
Druckverfahren	Bogen-Offsetdruck Druckunterlagen Druckoptimierte PDF-Dateien Digitale Datensatzübernahme mit nachfolgend aufgeführten Programmen erstellt: • InDesign • Illustrator • Freehand (Macintosh oder PC) als Original-Datei mit Schriften, TIFFS, EPSE etc.
Digital-Proof	Bitte übersenden Sie uns zur Dokumenten-Kontrolle einen Laserausdruck bzw. einen Farbdruck per Post.
Digitale Datenübertragung Druckunterlagen	per Email an sabine.weingarten@berndt-medien.de oder auf Datenträger per Post an den Verlag
Sonderfarben Anlieferadresse Druckunterlagen	Auf Anfrage berndt medien GmbH Ulmenallee 59, 50999 Köln Tel.: 022 36 / 87 111-0 Fax.: 022 36 / 87 111-19
Angeschnittene Anzeigen	Beschnittzugabe 3 mm je Kante

Haus & Grund „aktuell“ auch online!

Als Inserent von Haus & Grund „aktuell“ haben Sie den Mehrwert, dass Ihre Printanzeige ebenfalls in unserer Onlineausgabe zu finden ist.

Und zwar interaktiv und ohne zusätzliche Kosten!

Zudem haben Sie die Möglichkeit, auf der Startseite eine Text- oder Teaseranzeige zu platzieren, um bereits im Vorfeld auf Ihr Unternehmen und Ihre Produkte und Dienstleistungen aufmerksam zu machen. Diese außergewöhnlich effektive Werbemöglichkeit können wir Ihnen zu folgenden Konditionen anbieten:

Textanzeige

mit 25 Wörtern, Headline
und Hyperlink: 39,00 Euro/Monat



Teaseranzeige

Anzeigengröße
Animation mit Hyperlink: 59,00 Euro/Monat



14 beilagen und beihefter

Beilagenpreise in € (je angefangene tausend Exemplare)

bei Lieferung fertiger Produkte bis 25g Einzelgewicht € 95,-/ je weitere 5g € 10,-
Inklusive Druck bis DIN A4 Vorder-Rückseite, 4farbig bedruckt und gefalzt: € 155,-.
Gerne produzieren und gestalten wir Ihre Beilage auch in anderen Formaten und Umfängen. Sprechen Sie uns an.

Mindestformat: 105 mm breit x 148 mm hoch

Höchstformat: 200 mm breit x 290 mm hoch

Papiergewicht:

2-seitige Beilagen mindestens 100 g / m

4-seitige Beilagen mindestens 70 g / m

Umfangreichere Beilagen bis max. 32 Seiten mindestens 60g/m

Technische Hinweise:

Beilagen werden maschinell in das Heft eingefügt. Sie müssen deshalb aus einem Teil bestehen oder durch Umschlag, Heftung oder Klebung so zusammengehalten werden, dass sie als ein Teil verarbeitet werden können. Beilagen werden mit der geschlossenen Seite parallel zum Rücken der Zeitschrift eingelegt. Eine bestimmte Platzierung kann nicht zugesagt werden.

Beilagen-Anlieferung:

Beilagen müssen einwandfrei verarbeitet und auf Euro-Paletten verpackt, spätestens zum vorgesehenen Termin (siehe Punkt 6 Terminkalender) frei geliefert werden an:

DCM Druck Center Meckenheim GmbH

Werner-von-Siemens-Str. 13, 53340 Meckenheim

Beihefterpreise in € (je angefangene tausend Exemplare)

4-seitiger Beihefter: € 195

Weitere Ausführungen auf Anfrage

Beihefterformate

Unbeschnittenes Format:

220 / 230 mm breit und 307 mm hoch

(einschließlich 10 mm Nachfalz und Beschnittzugabe)

Beschnittenes Endformat: 210 mm breit x 297 mm hoch

Papiergewicht

4 Seiten mindestens 90 g / m², maximal 170 g/m²

8 Seiten mindestens 70 g / m², maximal 135 g/m²

Technische Hinweise

Bei angelieferten Beiheftern setzen wir eine über die Gesamtauflage gleichbleibende, technisch einwandfreie Qualität gemäß unseren Vorgaben voraus.

Beihefter-Anlieferung

Beihefter müssen einwandfrei verarbeitet und auf Euro-Paletten verpackt, spätestens zum vorgesehenen Termin (siehe Punkt 6 Terminkalender) frei Druckerei geliefert werden an:

DCM Druck Center Meckenheim GmbH

Werner-von-Siemens-Str. 13, 53340 Meckenheim

Die Begleitpapiere müssen Angaben über die Stückzahl der Transporteinheiten, Zeitschriftentitel und Heftnummer enthalten.

Eine Wareneingangskontrolle findet in der Druckerei / Weiterverarbeitung nicht statt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Anzeigen und Fremdbeilagen von berndt medien GmbH

1. Es gelten - auch für zukünftige Aufträge - ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Anzeigen und Fremdbeilagen von berndt medien. Entgegenstehende oder abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt.
2. berndt medien GmbH behält sich vor, Anzeigen und/oder Beilagenaufträge wegen des Inhalts, der Herkunft oder der technischen Form abzulehnen, wenn deren Inhalt gegen Gesetz oder behördliche Bestimmungen verstößt oder deren Veröffentlichung für den Verlag unzumutbar ist. Beilagenaufträge sind für den Verlag erst nach Vorlage eines Modells der Beilage und deren Billigung bindend. Die Ablehnung eines Auftrages wird dem Auftraggeber unverzüglich mitgeteilt.
3. Anzeigen, die aufgrund ihrer redaktionellen Gestaltung nicht als Anzeigen erkennbar sind, werden als solche vom Verlag mit dem Wort „Anzeige“ deutlich kenntlich gemacht.
4. Für die rechtzeitige Lieferung des Anzeigentextes und einwandfreier Druckunterlagen oder der Beilagen ist der Auftraggeber verantwortlich.
5. berndt medien GmbH gewährleistet die für den belegten Titel übliche Druckqualität im Rahmen der durch die Druckunterlagen gegebenen Möglichkeiten.
6. Die Kosten für die Anfertigung reprofähiger Vorlagen, für die Ausbesserung beschädigter eingegangener Druckunterlagen sowie für vom Auftraggeber gewünschte oder zu vertretende Änderungen ursprünglich vereinbarter Ausführungen hat der Auftraggeber zu tragen.
7. Platzierungswünsche können ohne den tarifmäßigen Positionsaufschlag nicht berücksichtigt werden.
8. Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder bei unvollständigem Abdruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsminderung oder eine einwandfreie Ersatzanzeige, aber nur in dem Ausmaß, in dem der Zweck der Anzeige beeinträchtigt wurde. Lässt berndt medien eine ihm hierfür gestellte, angemessene Frist verstreichen oder ist die Ersatzanzeige erneut nicht einwandfrei, so hat der Auftraggeber ein Recht auf Zahlungsminderung oder Rückgängigmachung des Auftrages.
9. Reklamationen müssen unverzüglich, nicht offensichtliche Mängel innerhalb von vier Wochen nach Eingang der Rechnung geltend gemacht werden. Andernfalls ist die Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen ausgeschlossen.
10. Schadenersatzansprüche sind - egal aus welchem Rechtsgrund - sofern nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vom Verlag, ihrem gesetzlichen Vertreter oder seiner Erfüllungsgehilfen vorliegt, ausgeschlossen. Im kaufmännischen Geschäftsverkehr ist der Umfang des Schadenersatzanspruches darüber hinaus auf den vorhersehbaren Schaden bis zur Höhe des betreffenden Anzeigen- und/oder Beilagenentgelts beschränkt. Die Haftung von berndt medien für Schäden wegen des Fehlens zugesicherter Eigenschaften bleibt unberührt.
11. Bei fernmündlich aufgegebenen Anzeigen, Termin- und Ausgabenänderungen, Textkorrekturen und Abbestellungen übernimmt der Verlag für Übermittlungsfehler keine Haftung. Filme und Repro-Vorlagen werden nur auf besondere Anforderung an den Auftraggeber zurückgesandt. Die Pflicht zur Aufbewahrung endet ein Jahr nach Erscheinen der Anzeige, sofern nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen worden ist.
12. Der Auftraggeber steht für den Inhalt und die rechtliche Zulässigkeit der für die Insertion zur Verfügung gestellten Text- und Bildunterlagen ein; dem Auftraggeber obliegt es, berndt medien von Ansprüchen Dritter - egal aus welchem Rechtsgrund - einschließlich eventuell entstehender Gerichts- und / oder Anwaltskosten freizustellen. Durch die Erteilung eines Auftrages verpflichtet sich der Auftraggeber, die Kosten für die Veröffentlichung einer Gegendarstellung, die sich auf tatsächliche Behauptungen der veröffentlichten Anzeige bezieht, zu tragen, und zwar nach Maßgabe des jeweils gültigen Anzeigenstarifes. Dies gilt auch für Beilagenaufträge.
13. Ändern sich die Anzeigenpreise oder Geschäftsbedingungen, so treten die neuen Bedingungen auch für laufende oder erst später beginnende Aufträge sofort in Kraft, falls nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen wird.
14. Erfüllungsort ist Köln. Im Geschäftsverkehr mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder bei öffentlich-rechtlichen Sondervermögen ist bei Klagen Gerichtsstand Köln. Soweit Ansprüche von berndt medien nicht im Mahnverfahren geltend gemacht werden, bestimmt sich der Gerichtsstand bei Nicht-Kaufleuten nach deren Wohnsitz. Ist der Wohnsitz oder gewöhnliche Aufenthalt des Auftraggebers, auch bei Nicht-Kaufleuten, im Zeitpunkt der Klageerhebung unbekannt oder hat der Auftraggeber nach Vertragsschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt aus dem Geltungsbereich des Gesetzes verlegt, ist als Gerichtsstand Köln vereinbart.



berndt**medien**

Publikationen - Veranstaltungen - Konzepte

www.berndt-medien.de