



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

aktuell

Bonner
Haus & Grund-
Tag
01.04.2017



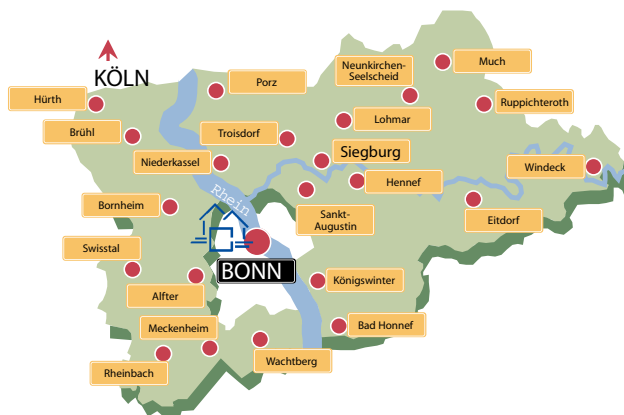
Zeitschrift für die Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergevereine Bonn/Rhein-Sieg • Bad Godesberg • Königswinter

- 1 Zeitschriften-Profil
- 2 Verlagsangaben
- 3 Anzeigenpreise „Textteil“

- 4 Anzeigenformate
- 5 Kollektiv: Partnerbetriebe empfehlen sich

- 6 Terminkalender
- 7 Schwerpunkt-Themen
- 8 Zeitschriften-Profil

- 8 Anzeigen Online
- 9 Beilagen / Beihefter
- 10 Geschäftsbedingungen



Verbreitungsgebiet von

„Haus und Grund aktuell“

Offizielles Organ des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergevereins Region Bonn/Rhein-Sieg

Der Leserkreis

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer sowie Architekten- und Planungsbüros, aber auch Entscheidungsträger aus Politik und Wirtschaft in der Region Bonn und dem Rhein-Sieg-Kreis.

Die Thematik

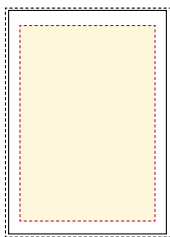
„Haus und Grund aktuell“ berichtet monatlich über alle wichtigen Themen und Fragen aus dem Immobilienbereich, angefangen von Rechtsfragen bis zu Tipps über Neubau, Sanierung, Renovierung und Hausverwaltung.

„Haus und Grund aktuell“ ist für den Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer ein unverzichtbares Medium zur Wahrung seiner Interessen und bietet somit Handel, Handwerk und Wirtschaft ein ausgezeichnetes Forum zur Platzierung seiner themen- und branchenbezogenen Werbung.

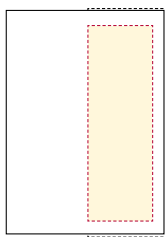
Verlag	berndt medien GmbH Ulmenallee 59, 50999 Köln Tel.: 02236 / 87 111-0 Fax: 02236 / 87 111-19 kontakt@berndt-medien.de	Erscheinungsweise	12 Ausgaben jährlich
Anzeigenleitung	Stefanie Berndt, Marco Berndt	Heftpreis	6,10 € je Ausgabe
Anzeigenverkauf	Sabine Weingarten Tel.: 022 36 / 87 111-0 Fax: 022 36 / 87 111-19 sabine.weingarten@berndt-medien.de	Zahlungs- konditionen	Zahlung sofort ohne Abzug nach Erhalt der Rechnung und des Belegexemplares, 3 % Skonto nur bei Bankeinzug oder Vorauszahlung
Bankverbindung:	berndt medien GmbH IBAN: DE35 3716 0087 0940 8380 02 BIC: GENODED1CGN Kölner Bank	Preisstellung	Alle Preise zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer
		Geschäfts- bedingungen	Für die Abwicklung von Aufträgen gelten die Geschäftsbedingungen des Verlages. (siehe Ziffer 10)

Größe in Seitenteilen	Satzspiegel Breite x Höhe in mm	Preise in EURO €
1/1 Seite	180 x 260	2.057,00
1/2 Seite QUER 1/2 Seite HOCH	180 x 128 87 x 260	1.114,00
1/3 Seite QUER 1/3 Seite HOCH	180 x 85 57 x 260	771,00
1/4 Seite QUER 1/4 Seite HOCH	180 x 62 87 x 128	645,00
1/6 Seite QUER 1/6 Seite HOCH	180 x 41 87 x 85	474,00
1/8 Seite QUER 1/8 Seite HOCH	180 x 29 87 x 62	350,00
1/12 Seite QUER 1/12 Seite HOCH	180 x 19 87 x 41	230,00
2. Umschlagseite	180 x 260	2.287,00
3. Umschlagseite	180 x 260	2.210,00
4. Umschlagseite	180 x 260	2.363,00

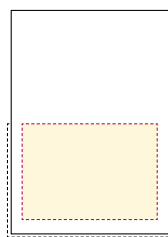
Malstaffel: 3 Anzeigen = 10 %, 6 Anzeigen = 15 %, 12 Anzeigen = 20 %



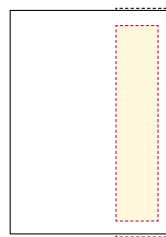
Anzeige irätzspiegel
für 1/1-Seite
180 x 260 mm
Anzeige im Anchnitt
für 1/1-Seite
210 x 297 mm + 5 mm
(ringsherum)



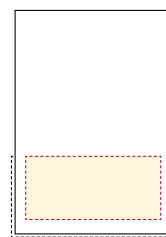
Anzeige im Satzspiegel
für 1/2-Seite hoch
87 x 260 mm
Anzeige im Anchnitt
für 1/2-Seite hoch
102 x 297 mm + 5 mm
(oben, rechts und unten)



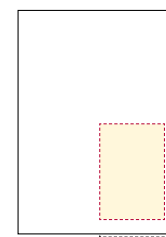
Anzeige im Satzspiegel
für 1/2-Seite quer
180 x 128 mm
Anzeige im Anchnitt
für 1/2-Seite quer
210 x 146 mm + 5 mm
(links, rechts und unten)



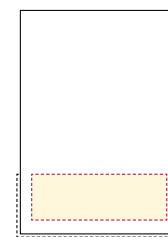
Anzeige im Satzspiegel
für 1/3-Seite hoch
57 x 260 mm
Anzeige im Anchnitt
für 1/3-Seite hoch
72 x 297 mm + 5 mm
(oben, rechts und unten)



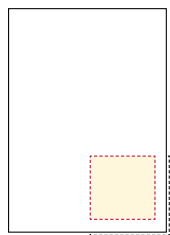
Anzeige im Satzspiegel
für 1/3-Seite quer
180 x 85 mm
Anzeige im Anchnitt
für 1/3-Seite quer
210 x 103 mm + 5 mm
(links, rechts und unten)



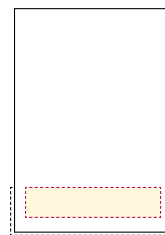
Anzeige im Satzspiegel
für 1/4-Seite hoch
87 x 128 mm
Anzeige im Anchnitt
für 1/4-Seite hoch
102 x 146 mm + 5 mm
(rechts und unten)



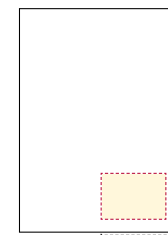
Anzeige im Satzspiegel
für 1/4-Seite quer
180 x 62 mm
Anzeige im Anchnitt
für 1/4-Seite quer
210 x 80 mm + 5 mm
(links, rechts und unten)



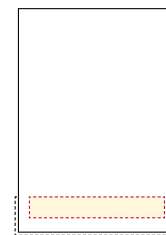
Anzeige im Satzspiegel
für 1/6-Seite hoch
87 x 85 mm
Anzeige im Anchnitt
für 1/6-Seite hoch
102 x 103 mm + 5 mm
(rechts und unten)



Anzeige im Satzspiegel
für 1/6-Seite quer
180 x 41 mm
Anzeige im Anchnitt
für 1/6-Seite quer
210 x 59 mm + 5 mm
(rechts, links und unten)



Anzeige im Satzspiegel
für 1/8-Seite hoch
87 x 62 mm
Anzeige im Anchnitt
für 1/8-Seite hoch
102 x 80 mm + 5 mm
(rechts und unten)



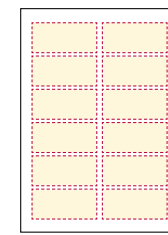
Anzeige im Satzspiegel
für 1/8-Seite quer
180 x 29 mm
Anzeige im Anchnitt
für 1/8-Seite hoch
210 x 47 mm + 5 mm
(rechts, links und unten)



Anzeige im Satzspiegel
für 1/12-Seite hoch
87 x 41 mm
Anzeige im Anchnitt
für 1/12-Seite hoch
102 x 60 mm + 5 mm
(rechts und unten)



Anzeige im Satzspiegel
für 1/12-Seite quer
180 x 19 mm
Anzeige im Anchnitt
für 1/12-Seite hoch
210 x 37 mm + 5 mm
(rechts, links und unten)



Kollektivseite
„Haus & Grund
empfiehlt“
siehe Punkt 5




In dieser ständigen Rubrik bieten wir Handwerksbetrieben exklusiv die Möglichkeit zur Anzeigenschaltung unter den nachstehenden Gewerken.

Gewerke: Bauunternehmen, Dachdecker, Elektriker, Fliesenleger, Glaser, Heizung/Sanitär, Maler, Parkettleger, Raumausstatter, Schreiner, Schlosser, Stukkateure, Teppichbodenverleger u.a.

Anzeigenformat: 1 Einheit = 1/12 Seite (41 x 87 mm)
 Es können beliebig viele Einheiten belegt werden
 (siehe unten stehende Musterseite)

Preis pro Einheit: 116,- € - 4c / 80,- € - s/w je Ausgabe (41 x 87 mm) per Bankeinzug

Mindestbelegung: 6 Ausgaben

Partnerbetriebe empfehlen sich	
Kollektivseite	<div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; border: 1px solid #ccc;"> BAUUNTERNEHMEN  </div> <p style="text-align: center;">1 Einheit / 87 x 41 mm</p> <p style="text-align: center;">Sonderpreis pro Ausgabe: 80 € / 4c Mindestschaltung 6 Ausgaben</p> <p style="text-align: center;">Es können beliebig viele Einheiten belegt werden.</p>
	<div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; border: 1px solid #ccc;"> ELEKTRIKER  </div>
	<div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; border: 1px solid #ccc;"> DACHDECKER  </div>

erhalten Sie beim Verlag.

Beispiel:

2 Einheiten / 87 x 85 mm

Sonderpreis pro Ausgabe: 160 € / 4c
Mindestschaltung 6 Ausgaben

Beispiel:

3 Einheiten hoch / 87 x 128 mm

Sonderpreis pro Ausgabe: 240 € / 4c
Mindestschaltung 6 Ausgaben

FLIESENLEGER



Beispiel:

2 Einheiten quer / 180 x 41 mm

Sonderpreis pro Ausgabe: 160 € / 4c
Mindestschaltung 6 Ausgaben

GLASER



Beispiel:

4 Einheiten quer / 180 x 82 mm

Sonderpreis pro Ausgabe: 320 € / 4c
Mindestschaltung 6 Ausgaben

Ausgabe	Nr.	Erscheinungs- termin	Anzeigenschluß- termin	Druckvorlagen- schluß	Beilagen-/Beihefter- Anliefertermin
Januar	01-2017	19.01.2017	16.12.2016	04.01.2017	10.01.2017
Februar	02-2017	15.02.2017	24.01.2017	03.02.2017	07.02.2017
März	03-2017	24.03.2017	05.03.2017	14.03.2017	20.03.2017
April	04-2017	13.04.2017	25.03.2017	02.04.2017	11.04.2017
Mai	05-2017	12.05.2017	21.04.2017	02.05.2017	05.05.2017
Juni	06-2017	12.06.2017	22.05.2017	26.05.2017	02.06.2017
Juli	07-2017	11.07.2017	21.06.2017	27.06.2017	03.07.2017
August	08-2017	11.08.2017	21.07.2017	27.07.2017	04.08.2017
September	09-2017	12.09.2017	22.08.2017	28.08.2017	04.09.2017
Oktober	10-2017	11.10.2017	21.09.2017	27.09.2017	04.10.2017
November	11-2017	10.11.2017	23.10.2017	27.10.2017	03.11.2017
Dezember	12-2017	12.12.2017	22.11.2017	24.11.2017	04.12.2017

Januar

Wellness

Sauna, Bäder, Klima,
Infrarot
Kurztrips
Die Seele baumeln lassen



Februar

Sanieren mit Verstand

Vom Keller bis zum Dach
Heizung und Sanitär
Selbst ist der Mann



März

Sonderausgabe**Bonner Haus & Grund Tag**

aktuelle Themen rund um die Fachveranstaltung
des Bonner Haus und Grundtages.

April

Nachlese zum Bonner Haus & Grund Tag
Augenweide Garten

Zierteiche, Pools, Terrassen
hilfreiche Gartengeräte
Innenhofgestaltung,



Mai

Bauen und Finanzieren

wichtige Tipps
Fertig oder Massivhaus
Alt- oder Neubau?



Juni

Handwerk ist Kunst

Schöne Fassaden, kreative Wandgestaltung,
neue Putztechniken, tolle Raumgestaltung,
Trockenbau, Lichteffekte durch Fenstereinsätze

Juli

Alles für die Umwelt

Regenwassernutzung,
Solarenergie,
Umweltfarben, Lehmputze,
Sparlampen.

August

Homestyling

Das Heim ins rechte Licht rücken, stilvolle Möbel,
Tolle Effekte durch kleine Veränderungen, Tape-
ten, Farben, Deko- Vom Profi oder mit Hilfe des
Baumarktes.

September

**Wohnen ohne
Wärmeverlust**

Richtig dämmen,
die besten Materialien,
die beste Technik
Fenster-, Türen-, Kellerabdichtung



Oktober

Wohnen im Alter

Rechtzeitig umbauen, Barrieren entfernen.
Betreutes Wohnen oder Seniorenheim? Wann
kommt was in Frage.

November

Technik und Trends

Energiesparthemen
Sicherheit und
Kommunikation



Dezember

Romantisches Ambiente

Kamine, Licht,
schöne Accessoires
Kuschelecken schaffen



Druck-Auflage	9.000 Exemplare
Heftformat	210 mm Breite x 297 mm Höhe
Satzspiegel	180 mm Breite x 260 mm Höhe
Anzeigenleitung	Stefanie Berndt, Marco Berndt
Druckverfahren	Bogen-Offsetdruck Druckunterlagen Druckoptimierte PDF-Dateien Digitale Datensatzübernahme mit nachfolgend aufgeführten Programmen erstellt: • InDesign • Illustrator • Freehand (Macintosh oder PC) als Original-Datei mit Schriften, TIFFS, EPSE etc.
Digital-Proof	Bitte übersenden Sie uns zur Dokumenten-Kontrolle einen Laserausdruck bzw. einen Farbdruck per Post.
Digitale Datenübertragung Druckunterlagen	per Email an sabine.weingarten@berndt-medien.de oder auf Datenträger per Post an den Verlag
Sonderfarben	Auf Anfrage
Anlieferadresse Druckunterlagen	berndt medien GmbH Ulmenallee 59, 50999 Köln Tel.: 022 36 / 87 111-0 Fax.: 022 36 / 87 111-19
Angeschnittene Anzeigen	Beschnittzugabe 3 mm je Kante

Haus & Grund „aktuell“ auch online!

Als Inserent von Haus & Grund „aktuell“ haben Sie seit 2014 den Mehrwert, dass Ihre Printanzeige ebenfalls in unserer Onlineausgabe zu finden ist.

Und zwar interaktiv und ohne zusätzliche Kosten!

Zudem haben Sie die Möglichkeit, auf der Startseite eine Text- oder Teaseranzeige zu platzieren, um bereits im Vorfeld auf Ihr Unternehmen und Ihre Produkte und Dienstleistungen aufmerksam zu machen. Diese außergewöhnlich effektive Werbemöglichkeit können wir Ihnen zu folgenden Konditionen anbieten:

Textanzeige

mit 25 Wörtern, Headline
und Hyperlink: 39,00 Euro/Monat



Teaseranzeige

Anzeigengröße
Animation mit Hyperlink: 59,00 Euro/Monat



Beilagenpreise in € (je angefangene tausend Exemplare)

bei Lieferung fertiger Produkte bis 25g Einzelgewicht € 95,-/ je weitere 5g € 10,-
Inklusive Druck bis DIN A4 Vorder-Rückseite, 4farbig bedruckt und gefalzt:
€ 155,-. Gerne produzieren und gestalten wir Ihre Beilage auch in anderen
Formaten und Umfängen. Sprechen Sie uns an.

Mindestformat: 105 mm breit x 148 mm hoch

Höchstformat: 200 mm breit x 290 mm hoch

Papiergewicht:

2-seitige Beilagen mindestens 100 g / m

4-seitige Beilagen mindestens 70 g / m

Umfangreichere Beilagen bis max. 32 Seiten mindestens 60g/m

Technische Hinweise:

Beilagen werden maschinell in das Heft eingefügt. Sie müssen deshalb aus einem Teil bestehen oder durch Umschlag, Heftung oder Klebung so zusammengehalten werden, dass sie als ein Teil verarbeitet werden können. Beilagen werden mit der geschlossenen Seite parallel zum Rücken der Zeitschrift eingelegt. Eine bestimmte Platzierung kann nicht zugesagt werden.

Beilagen-Anlieferung:

Beilagen müssen einwandfrei verarbeitet und auf Euro-Paletten verpackt, spätestens zum vorgesehenen Termin (siehe Punkt 6 Terminkalender) frei geliefert werden an:

DCM Druck Center Meckenheim GmbH

Werner-von-Siemens-Str. 13, 53340 Meckenheim

Beihefterpreise in € (je angefangene tausend Exemplare)

4-seitiger Beihefter: € 195

Weitere Ausführungen auf Anfrage

Beihefterformate

Unbeschnittenes Format:

220 / 230 mm breit und 307 mm hoch

(einschließlich 10 mm Nachfalz und Beschnittzugabe)

Beschnittenes Endformat: 210 mm breit x 297 mm hoch

Papiergewicht

4 Seiten mindestens 90 g / m², maximal 170 g/m²

8 Seiten mindestens 70 g / m², maximal 135 g/m²

Technische Hinweise

Bei angelieferten Beiheftern setzen wir eine über die Gesamtauflage gleichbleibende, technisch einwandfreie Qualität gemäß unseren Vorgaben voraus.

Beihefter-Anlieferung

Beihefter müssen einwandfrei verarbeitet und auf Euro-Paletten verpackt, spätestens zum vorgesehenen Termin (siehe Punkt 6 Terminkalender) frei Druckerei geliefert werden an:

DCM Druck Center Meckenheim GmbH

Werner-von-Siemens-Str. 13, 53340 Meckenheim

Die Begleitpapiere müssen Angaben über die Stückzahl der Transporteinheiten, Zeitschriftentitel und Heftnummer enthalten.

Eine Wareneingangskontrolle findet in der Druckerei / Weiterverarbeitung nicht statt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Anzeigen und Fremdbeitragen von berndt medien GmbH

1. Es gelten - auch für zukünftige Auftragsaufträge - ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Anzeigen und Fremdbeitragen von berndt medien. Entgegenstehende oder abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt.
 2. berndt medien gmbh behält sich vor, Anzeigen und/oder Beilagenaufträge wegen des Inhalts, der Herkunft oder der technischen Form abzulehnen, wenn deren Inhalt gegen Gesetz oder behördliche Bestimmungen verstößt oder deren Veröffentlichung für den Verlag unzumutbar ist. Beilagenaufträge sind für den Verlag erst nach Vorlage eines Modells der Beilage und deren Billigung bindend. Die Ablehnung eines Auftrages wird dem Auftraggeber unverzüglich mitgeteilt.
 3. Anzeigen, die aufgrund ihrer redaktionellen Gestaltung nicht als Anzeigen erkennbar sind, werden als solche vom Verlag mit dem Wort „Anzeige“ deutlich kenntlich gemacht.
 4. Für die rechtzeitige Lieferung des Anzeigentextes und einwandfreier Druckunterlagen oder der Beilagen ist der Auftraggeber verantwortlich.
 5. berndt medien gmbh gewährleistet die für den belegten Titel übliche Druckqualität im Rahmen der durch die Druckunterlagen gegebenen Möglichkeiten.
 6. Die Kosten für die Anfertigung reprofähiger Vorlagen, für die Ausbesserung beschädigt eingegangener Druckunterlagen sowie für vom Auftraggeber gewünschte oder zu vertretende Änderungen ursprünglich vereinbarter Ausführungen hat der Auftraggeber zu tragen.
 7. Platzierungswünsche können ohne den tarifmäßigen Positionsaufschlag nicht berücksichtigt werden.
 8. Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder bei unvollständigem Abdruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsminderung oder eine einwandfreie Ersatzanzeige, aber nur in dem Ausmaß, in dem der Zweck der Anzeige beeinträchtigt wurde. Läßt berndt medien eine ihm hierfür gestellte, angemessene Frist verstreichen oder ist die Ersatzanzeige erneut nicht einwandfrei, so hat der Auftraggeber ein Recht auf Zahlungsminderung oder Rückgängigmachung des Auftrages.
 9. Reklamationen müssen unverzüglich, nicht offensichtliche Mängel innerhalb von vier Wochen nach Eingang der Rechnung geltend gemacht werden. Andernfalls ist die Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen ausgeschlossen.
 10. Schadenersatzansprüche sind - egal aus welchem Rechtsgrund - sofern nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vom Verlag, ihrem gesetzlichen Vertreter oder seiner Erfüllungsgehilfen vorliegt, ausgeschlossen. Im kaufmännischen Geschäftsverkehr ist der Umfang des Schadenersatzanspruches darüber hinaus auf den vorhersehbaren Schaden bis zur Höhe des betreffenden Anzeigen- und/oder Beilagenentgelts beschränkt. Die Haftung von berndt medien für Schäden wegen des Fehlens zugesicherter Eigenschaften bleibt unberührt.
11. Bei fernmündlich aufgegebenen Anzeigen, Termin- und Ausgabenänderungen, Textkorrekturen und Abbestellungen übernimmt der Verlag für Übermittlungsfehler keine Haftung.
Filme und Repro-Vorlagen werden nur auf besondere Anforderung an den Auftraggeber zurückgesandt. Die Pflicht zur Aufbewahrung endet ein Jahr nach Erscheinen der Anzeige, sofern nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen worden ist.
 12. Der Auftraggeber steht für den Inhalt und die rechtliche Zulässigkeit der für die Insertion zur Verfügung gestellten Text- und Bildunterlagen ein; dem Auftraggeber obliegt es, berndt medien von Ansprüchen Dritter - egal aus welchem Rechtsgrund - einschließlich eventuell entstehender Gerichts- und / oder Anwaltskosten freizustellen. Durch die Erteilung eines Auftrages verpflichtet sich der Auftraggeber, die Kosten für die Veröffentlichung einer Gegendarstellung, die sich auf tatsächliche Behauptungen der veröffentlichten Anzeige bezieht, zu tragen, und zwar nach Maßgabe des jeweils gültigen Anzeigentarif. Dies gilt auch für Beilagenaufträge.
 13. Ändern sich die Anzeigenpreise oder Geschäftsbedingungen, so treten die neuen Bedingungen auch für laufende oder erst später beginnende Aufträge sofort in Kraft, falls nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen wird.
 14. Erfüllungsort ist Köln. Im Geschäftsverkehr mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder bei öffentlich-rechtlichen Sondervermögen ist bei Klagen Gerichtsstand Köln. Soweit Ansprüche von berndt medien nicht im Mahnverfahren geltend gemacht werden, bestimmt sich der Gerichtsstand bei Nicht-Kaufleuten nach deren Wohnsitz. Ist der Wohnsitz oder gewöhnliche Aufenthalt des Auftraggebers, auch bei Nicht-Kaufleuten, im Zeitpunkt der Klageerhebung unbekannt oder hat der Auftraggeber nach Vertragsschluß seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt aus dem Geltungsbereich des Gesetzes verlegt, ist als Gerichtsstand Köln vereinbart.