

Die Inanspruchnahme der **allgemeinen mündlichen Rechtsberatung, Steuerberatung und telefonischen Bauberatung** im Rahmen der Telefonsprechzeiten oder der persönlichen Rechts- und Steuerberatung nach Terminabsprache in der Geschäftsstelle ist für die **Mitglieder von Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg e. V.** grundsätzlich **kostenlos**. Diese kostenlose Beratung ist in dem Mitgliedsbeitrag enthalten. Bei Inanspruchnahme der allgemeinen telefonischen oder persönlichen Rechtsberatung, Steuerberatung und Bauberatung durch ein Mitglied eines anderen Haus- & Grund-Vereins wird ungeachtet anfallender sonstiger Gebühren eine pauschale Beratungsgebühr in Höhe von 72,- € inkl. MwSt. fällig. Alle darüber hinausgehenden entgeltspflichtigen Dienstleistungen werden für den Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg e. V. von der Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg Service GmbH erbracht und von dieser in eigenem Namen wie folgt abgerechnet:

### I. Allgemeines:

	Gebühren für Mitglieder Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg	Gebühren für Mitglieder anderer Haus & Grund-Vereine	Gebühren Nicht-Mitglieder
1. telefonische Rechts-, Steuer- und Bauberatung (tägl. 11.00 bis 12.00 h und 14.00 bis 15.00 h, freitags nur vormittags)	<i>kostenlos</i>	60,50 €	---*
2. persönliche Rechts- und Steuerberatung, nach Terminabsprache	<i>kostenlos</i>	60,50 €	---*
3. Anfertigung sonstiger Schriftsätze, erste Seite	30,00 €	60,00 €	---*
3a. jede weitere angefangene Seite	15,00 €	30,00 €	---*
4. Antrag auf Erlass eines Mahnbescheides, nach Zeitaufwand	10,00 bis 30,00 €	20,00 bis 60,00 €	---*
5. Wahrnehmung von Ortsterminen durch einen Rechtsberater, pro angefangener Stunde	90,00 €	180,00 €	---*
6. Anschriftenermittlung (EMA-Anfrage)	15,00 €	30,00 €	30,00 €
7. Erweiterte Anschriftenermittlung	50,00 €	100,00 €	100,00 €
8. SolvenzCheck, pro Mietinteressent	20,00 €	---*	---*

### II. Rechtliche Tätigkeiten:

	Gebühren für Mitglieder Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg	Gebühren für Mitglieder anderer Haus & Grund Vereine	Gebühren Nicht-Mitglieder
1. Schriftliche Rechtsauskünfte, nach Zeitaufwand	40,00 € - 100,00 €	80,00 € - 200,00 €	---*
2. Prüfungen von Verträgen und Vertragsentwürfen, nach Zeitaufwand	100,00 € bis 300,00 €	200,00 € bis 600,00 €	---*
3. Qualifizierte Abmahnungen, erste Seite	45,00 €	90,00 €	---*
jede weitere angefangene Seite	20,00 €	40,00 €	---*
4. Kündigung eines Mietverhältnisses, nach Zeitaufwand	50,00 € bis 100,00 €	100,00 bis 200,00 €	---*
5. Nichtförmliches Mieterhöhungsbegehren gem. § 557 BGB, je Mietpartei	30,00 €	60,00 €	---*
6. Förmliches Mieterhöhungsbegehren gem. § 558 BGB auf der Basis von Mietspiegel, Sachverständigengutachten oder Vergleichsmieten, je Mietpartei	60,00 €	120,00 €	---*
7. Modernisierungsankündigung gem. § 554 BGB	75,00 € bis 150,00 €	150,00 € bis 300,00 €	---*
8. Modernisierungsmieterhöhung gem. § 559 BGB	75,00 € bis 150,00 €	150,00 € bis 300,00 €	---*
9. Mieterhöhungsschreiben auf Basis einer Index- bzw. Wertsicherungsklausel, nach Zeitaufwand	75,00 € bis 100,00 €	150,00 € bis 200,00 €	---*

### II. Rechtliche Tätigkeiten (Fortsetzung):

	Gebühren für Mitglieder Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg	Gebühren für Mitglieder anderer Haus & Grund Vereine	Gebühren Nicht-Mitglieder
10. Gebühr für erfolgreiche Durchsetzung einer Mieterhöhung gem. Ziffern 5., 6., 8. und 9.	Betrag der Mieterhöhung für einen Monat	Betrag der Mieterhöhung für zwei Monate	---*
11. Ausfüllen des Haus & Grund-Wohnraummietvertrages, 2-fache Ausfertigung (inkl. Mietvertragsformulare)	65,00 €	130,00 €	---*
12. Ausfüllen des Haus & Grund-Gewerberaummietvertrages, 2-fache Ausfertigung (inkl. Mietvertragsformulare)	85,00 €	170,00 €	---*
13. Formulierung von Ergänzungen/Anlagen/sonstiger Vertragsbedingungen zum Mietvertrag, nach Zeitaufwand	90,00 € - 150,00 €	180,00 - 300,00 €	---*

### III. Nebenkostenabrechnungen, Wirtschaftlichkeitsberechnung:

	Gebühren für Mitglieder Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg	Gebühren für Mitglieder anderer Haus & Grund Vereine	Gebühren Nicht-Mitglieder
1. Anfertigung Betriebskostenabrechnung, erste Wohneinheit	100,00 €	200,00 €	200,00 €
1a. jede weitere Wohneinheit/Abrechnung	je 25,00 €	je 50,00 €	je 50,00 €
2. Prüfung von Betriebskostenabrechnungen, je Abrechnung	80,00 €	160,00 €	---*
3. Wirtschaftlichkeitsberechnung im öffentlich geförderten Wohnungsbau, Beratung/Zusatzberechnung/Neuberechnung, je angefangene Stunde	80,00 €	160,00 €	160,00 €

### IV. Bau-/Wohnungsschadenberatung

	Gebühren für Mitglieder Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg	Gebühren für Mitglieder anderer Haus & Grund Vereine	Gebühren Nicht-Mitglieder
1. Begutachtung von Grundstücken und Baulichkeiten in Bezug auf Altlasten/Bodenbeschaffenheit/baulichen Zustand, je angefangene Stunde	70,00 €	140,00 €	140,00 €
1a. Einsatz ggf. erforderlicher Messgeräte	40,00 €	80,00 €	80,00 €
2. Begleitung bei Wohnungsabnahmen und Kontrolle der vom Mieter durchgeführten Schönheitsreparaturen, erste Stunde	40,00 €	80,00 €	80,00 €
2a. jede weitere ¼-Stunde	10,00 €	20,00 €	20,00 €
3. schriftliches Wohnungsabnahmeprotokoll	40,00 €	80,00 €	80,00 €
4. Schadenaufstellung, nach Zeitaufwand	ab 40,00 €	ab 80,00 €	ab 80,00 €
5. Schriftliche Massenermittlung und Kostenschätzung der nicht oder mangelhaft ausgeführten Schönheitsreparaturen und Schäden, nach Zeitaufwand	ab 40,00 €	ab 80,00 €	ab 80,00 €
6. Begutachtung auftretender Feuchtigkeit, Schimmelbildung, Stockflecken, Wasserschäden und Undichtigkeiten, je angefangener Stunde	70,00 €	140,00 €	140,00 €
6a. Einsatz ggf. erforderlicher Messgeräte	48,00 €	96,00 €	96,00 €

### IV. Bau-/Wohnungsschadenberatung (Fortsetzung)

	Gebühren für Mitglieder Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg	Gebühren für Mitglieder anderer Haus & Grund Vereine	Gebühren Nicht-Mitglieder
7. Wohnflächenberechnung, je Wohnung	160,00 €	320,00 €	320,00 €

### V. Bauberatung durch Architekten

	Gebühren für Mitglieder Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg	Gebühren für Mitglieder anderer Haus & Grund Vereine	Gebühren Nicht-Mitglieder
1. telefonische Bauberatung	<i>kostenlos</i>	60,50 €	60,50 €
2. persönliche Bauberatung, Büro Architekt Helmut Görgen, Bornheim, je angefangene Stunde	90,00 €	180,00 €	180,00 €
3. Wahrnehmung von Ortsterminen durch den Architekten - Prüfung der Bebaubarkeit von Grundstücken - Prüfung von Erweiterungen oder Umbauten von Gebäuden - Prüfung von Bauschäden/-mängeln - Besprechungen/Verhandlungen mit Behörden etc. - Ermittlung von Rechten und Belastungen (Erbbaurecht, Wohnungsrecht, Nießbrauch, Wegerecht, Leitungsrechte, Überbau, Baulasten, Altlastenregister etc.) - usw. je angefangene Stunde	90,00 €	180,00 €	180,00 €
4. Erstellung von schriftlichen Berichten, Protokollen, Ergebniszusammenfassungen, Kurzgutachten etc., je angefangene Stunde	90,00 €	180,00 €	180,00 €
5. Prüfung von Unterlagen (Bauakten, Bauplänen, Grundbücher etc.), je angefangene Stunde	90,00 €	180,00 €	180,00 €
6. Auslagenpauschale (Porto, Telefon etc.)	20,00 €	40,00 €	40,00 €

### VI. Baufinanzierung, Verkehrswertermittlung

	Gebühren für Mitglieder Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg	Gebühren für Mitglieder anderer Haus & Grund Vereine	Gebühren Nicht-Mitglieder
1. Baufinanzierungsberatung, je angefangene Stunde	60,00 €	120,00 €	---*
2. Marktwerteinschätzung (Verkehrswertermittlung) von Gebäuden und Grundstücken durch Kurzgutachten - Eigentumswohnung - Ein-/Zweifamilienhaus - Mehrfamilienhaus und gemischt genutzte Geschäfts-/Wohnhäuser	nach vorheriger Vereinbarung, mind. aber: 200,00 € 300,00 € 500,00 €	nach vorheriger Vereinbarung, mind. aber: 400,00 € 600,00 € 1.000,00 €	nach vorheriger Vereinbarung, mind. aber: 400,00 € 600,00 € 1.000,00 €

### VII. Thermografie

	Gebühren für Mitglieder Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg	Gebühren für Mitglieder anderer Haus & Grund Vereine	Gebühren Nicht-Mitglieder
1. Thermografie von 1- bis 4-Familienhäusern in kompakter Bauweise	200,00 €	400,00 €	400,00 €
2. Thermografie von komplexeren Gebäuden mit Nebengebäuden und Anbauten im größeren Umfang, 1 bis 4 Parteien-Haus	250,00 €	500,00 €	500,00 €
3. Thermografie und Begutachtung von einzelnen oder begrenzten Feuchteschäden an Gebäuden, unabhängig von der Gebäudegröße	250,00 €	500,00 €	500,00 €
4. Thermografie und Begutachtung von Schäden bei größeren Gebäuden oder Thermografie von größeren Häusern (ab 5 Einheiten/Haus)	auf Anfrage nach individueller Vereinbarung	auf Anfrage nach individueller Vereinbarung	auf Anfrage nach individueller Vereinbarung

Die Preise unter VII. Nr. 1 bis 4 enthalten die Anfahrt innerhalb von Bonn und dem Rhein-Sieg-Kreis, Thermografie-Aufnahmen nach Bedarf, Gerätetechnik, Auswertung, eine kurze Beratung vor Ort und die sachgerechte Dokumentation in Form eines kleinen schriftlichen Gutachtens. Es wird nach den Richtlinien des Bundesverbandes für Angewandte Thermografie (VATh), der DIN 54190 und der EN473 gearbeitet.

### VIII. Kopien, Auslagen, Fahrtkosten

	Gebühren für Mitglieder Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg	Gebühren für Mitglieder anderer Haus & Grund Vereine	Gebühren Nicht-Mitglieder
1. Erstellung von Fotokopien (pro Stück)	0,25 €	0,50 €	0,50 €
2. Zustellung per Einschreiben/Rückschein	10,00 €	20,00	20,00 €
3. Zustellung durch Gerichtsvollzieher	20,00 €	40,00 €	40,00 €
4. Fahrtkosten innerhalb der Stadt Bonn <sup>1</sup>	25,00 €	50,00 €	50,00 €
5. Fahrtkosten außerhalb der Stadt Bonn <sup>1</sup>	nach vorheriger Vereinbarung, mind. aber 50,- €	nach vorheriger Vereinbarung, mind. aber 100,- €	nach vorheriger Vereinbarung, mind. aber 100,- €

<sup>1</sup> Fahrtkostenregelung gilt nicht für die Erstellung von Thermografie-Aufnahmen gem. Ziff. VII.

### IX. Sonstiges

	Gebühren für Mitglieder Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg	Gebühren für Mitglieder anderer Haus & Grund Vereine	Gebühren Nicht-Mitglieder
1. Unterlagen für den Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem WEG (Pläne), je angefangene Stunde	40,00 €	80,00 €	80,00 €
2. Energie-Ausweis für Wohngebäude, <i>verbrauchsorientiert</i>	25,00 €	50,00 €	50,00 €
3. Energie-Ausweis für Wohngebäude, <i>bedarfsorientiert</i>	nach Vereinbarung, mind. aber 300,00 €	nach Vereinbarung, mind. aber 600,00 €	nach Vereinbarung, mind. aber 600,00 €
4. Energie-Ausweis für Nichtwohngebäude	nach Vereinbarung	nach Vereinbarung	nach Vereinbarung

Sonstige Dienstleistungen, die vorstehend nicht aufgeführt sind, werden nach Zeitaufwand oder entsprechender Honorarvereinbarung in Rechnung gestellt. Neben den genannten Gebühren wird **zusätzlich die Mehrwertsteuer** in der jeweiligen gesetzlichen Höhe in Rechnung gestellt.

Diese Gebührenordnung wurde vom Vorstand des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergevereins Bonn/Rhein-Sieg e. V. beschlossen und ist gültig ab dem 01.09.2011. Sie ersetzt alle früheren Gebührenordnungen, die mit Inkrafttreten dieser Gebührenordnung ungültig werden.

\* Leistungen werden für Nichtmitglieder nicht angeboten!